

# VERKAUF

*Familienhaus*





## TRAUMHAUSFABRIK VERKAUF

Objektart	●	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl Haus	●	4,5
Wohnfläche Haus	●	ca. 104 m <sup>2</sup> zzgl.(Nutzfläche ca. 22 m <sup>2</sup> )
Grundstücksfläche	●	ca. 689,43 m <sup>2</sup>
Baujahr	●	1992
Kaufpreis	●	375.000,00 €
Heizungsart	●	Holz / Strom (EnEv 165,9 kWh / (m <sup>2</sup> *2))
Anschrift	●	Carl-Benz-Str. 6, Neuhausen ob Eck
Ansprechpartner	●	Luca Li Vecchi, Julia Koch
Provision	●	3,0 % des Kaufpreis zzgl. MwSt.



Adresse

Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon

07461 | 9335 0



E-Mail

immobilien@BREINLINGERs.de



## TRAUMHAUSFABRIK VERKAUF

### Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Einfamilienhaus vorstellen zu dürfen.

Das im Jahr 1992 erbaute Einfamilienhaus erstreckt sich über 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zusätzlichen ca. 22 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Holzisolierfenster und der gemütliche Grundofen schaffen eine warme Atmosphäre im ganzen Haus.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich mit Küche, ein kleines Büro oder Gästezimmer sowie ein Gäste-WC. Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine einladende Galerie. Der Balkon bietet einen malerischen Blick auf die Umgebung. Der schön angelegte Garten, lädt zum Verweilen und Entspannen nach anstrengenden Arbeitstagen ein.

Die Ausstattung umfasst diverse Bodenbeläge, darunter Holz, und die Heizung erfolgt über einen effizienten Grundofen mit Holz. Die Immobilie wird im Jahr 2025 verfügbar sein.

Die Lage in Neuhausen ob Eck, einem Mischgebiet, bietet eine ideale Mischung aus Wohnen und Arbeiten. Dieses einzigartige Holzhaus eignet sich perfekt für Familien, die großzügigen Wohnraum suchen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, dieses besondere Zuhause zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.



Adresse

Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon

07461 | 9335 0



E-Mail

immobilien@BREINLINGERs.de



## TRAUMHAUSFABRIK VERKAUF

### *Lage und Infrastruktur*

Neuhausen ob Eck im Landkreis Tuttlingen beeindruckt mit einer ausgezeichneten Anbindung an umliegende Städte wie Tuttlingen und Meßkirch, insbesondere durch die Bundesstraße B311. Diese Verbindung harmonisiert das charmante Landleben mit einer erstklassigen Erreichbarkeit – eine Mischung, die gleichermaßen für Familien äußerst attraktiv ist.

Die hervorragende Verkehrsanbindung sorgt dafür, dass die Bewohner stets flexibel und mobil sind. Die Nähe zu Grundschulen, Kindergärten und Geschäften des täglichen Bedarfs schafft die Basis für ein komfortables Familienleben. Für sportliche Aktivitäten und Freizeitangebote stehen verschiedene Vereine und Einrichtungen in der Nähe zur Verfügung.

Die wunderschöne Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein, während der eigene Garten ideale Rückzugsmöglichkeiten bietet. Alle wichtigen städtischen Einrichtungen und Dienstleistungen sind schnell erreichbar, was das Wohnen in diesem Haus besonders attraktiv macht.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in einer Umgebung zu leben, die das Beste aus Stadt- und Landleben vereint.



Adresse

Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon

07461 | 9335 0



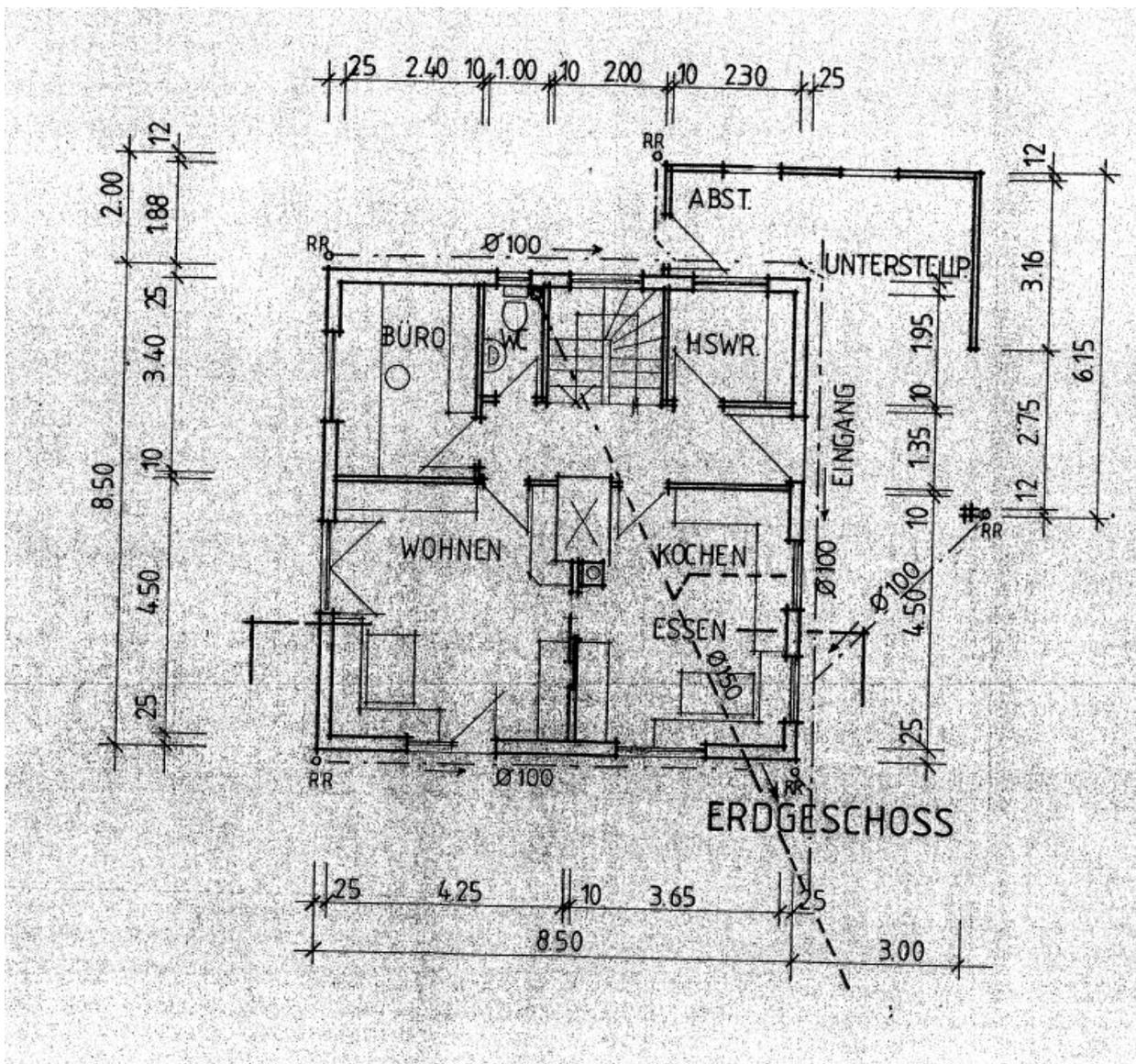
E-Mail

immobilien@BREINLINGERs.de



# TRAUMHAUSFABRIK VERKAUF

## Grundriss Haus



Adresse  
Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon  
07461 | 9335 0

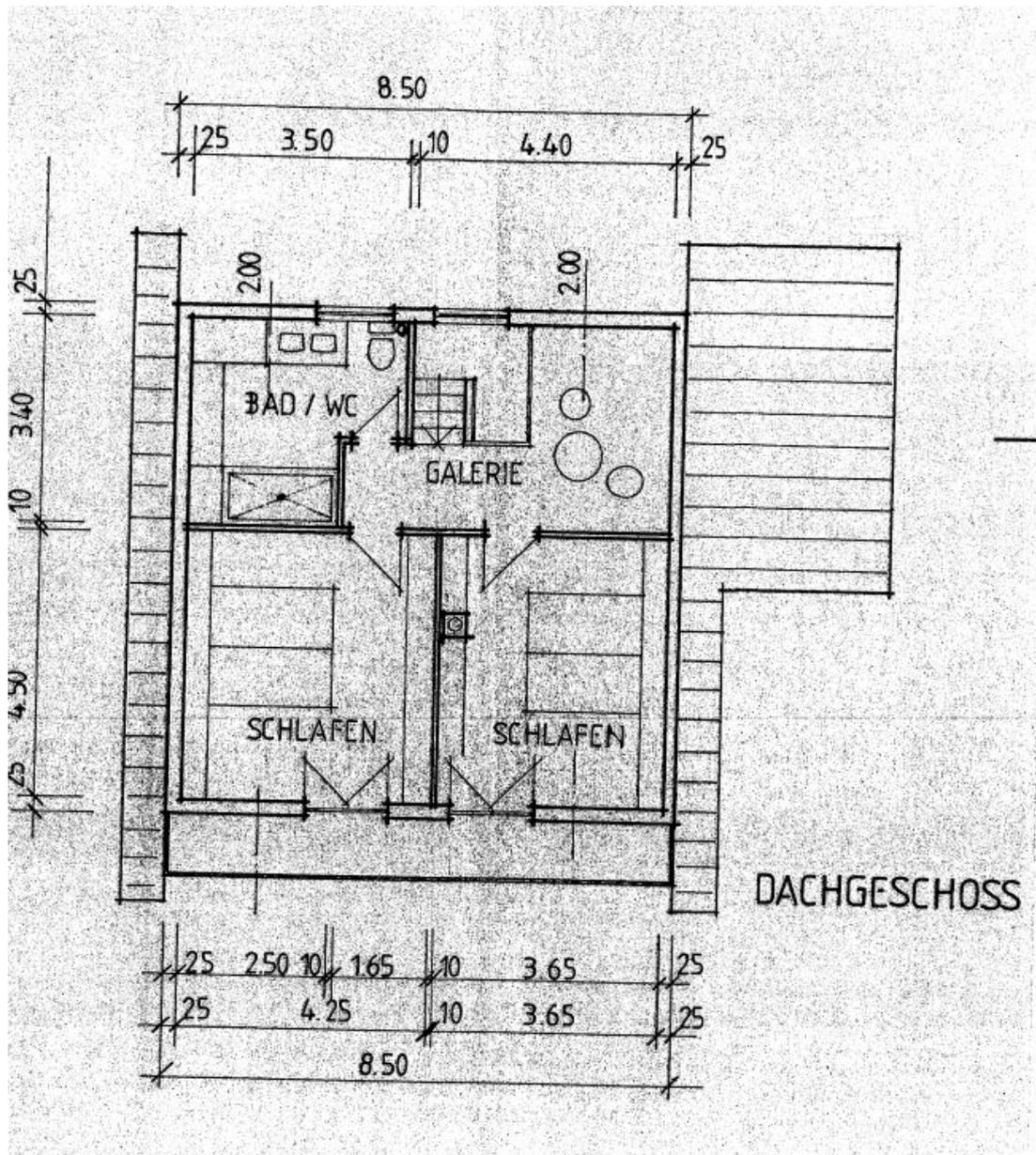


E-Mail  
immobilien@BREINLINGERs.de



# TRAUMHAUSFABRIK VERKAUF

## Grundriss Haus



Adresse  
Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon  
07461 | 9335 0

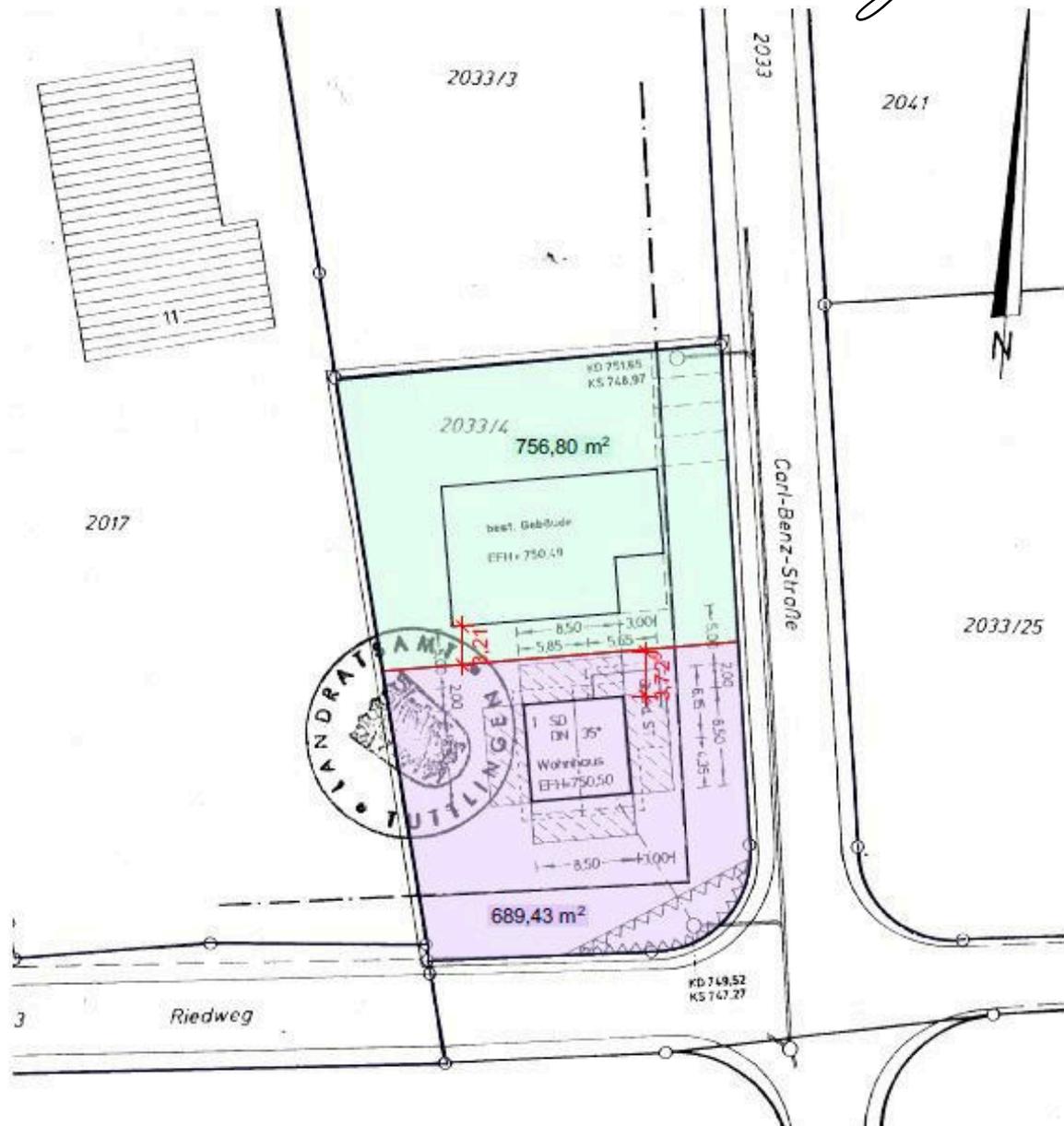


E-Mail  
immobilien@BREINLINGERs.de



# TRAUMHAUSFABRIK VERKAUF

## Grundstücksaufteilung



Adresse  
Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon  
07461 | 9335 0



E-Mail  
immobilien@BREINLINGERs.de

*Impressionen*



**TRAUMHAUSFABRIK**  
**VERKAUF**



Adresse

Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon

07461 | 9335 0



E-Mail

[immobilien@BREINLINGERs.de](mailto:immobilien@BREINLINGERs.de)

*Impressionen*



**TRAUMHAUSFABRIK**  
VERKAUF



Adresse

Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon

07461 | 9335 0



E-Mail

immobilien@BREINLINGERs.de

*Impressionen*



**TRAUMHAUSFABRIK**  
VERKAUF



Adresse

Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon

07461 | 9335 0



E-Mail

immobilien@BREINLINGERs.de



# TRAUMHAUSFABRIK VERKAUF

*Kontakt*

OFFICE

BREINLINGERs GmbH

Neuhauser Str. 115

78532 Tuttlingen

immobilien@BREINLINGERs.de

07461 | 9335 0



Adresse

Neuhauser Str. 115, 78532 Tuttlingen



Telefon

07461 | 9335 0



E-Mail

immobilien@BREINLINGERs.de